
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค ตั้งอยู่เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา พระนครศรีอยุธยา 13000 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบ ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/1304 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 ซึ่งจะต้องเสนอรายงานฯ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ปีละ 2 ฉบับ นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด พลัส อยุธยาพาร์ค จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค ช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,972.80 ตารางเมตร	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม่พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	4. บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบว่าต้องดูแลรักษา ต้นไม้เพื่อให้ภูมิทัศน์หน้าโครงการดูสวยงามเสมอ	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	5. นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยทุกคน ให้รับทราบว่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาด้านไม้ใน ดูแลและรอบคอบอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง พร้อมชี้แจงค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,972.80 ตารางเมตร	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พ力士 อยุธยาพรัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ	✓	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	-	-
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดย ดับ เครื่องยนต์เมื่อจอดแล้ว	✓	-	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,972.80 ตารางเมตร	✓	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	6. โครงการได้จัดให้บริเวณโดยรอบของโครงการนี้เป็นพื้นที่ สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นแนวกันความร้อน และเสียง (Buffer Zone) ซึ่งสามารถเป็นแนวททางในการลดผลกระทบได้ ในระดับหนึ่ง	✓	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
1.4 เสียงและ ความ สั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของ การ ใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลด ความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ให้ลดลง	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	-	ภาคผนวก ค4 ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้</p> <p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือ หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง ห้ามใช้ เที่ยน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 	<p>✓</p> <p>โครงการมีการจัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ใน สำนักงานโครงการฯ และ ประจำในแต่ละตึก</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>✓</p> <p>โครงการมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ที่จะดำเนินการตัดกระแสไฟฟ้าหากเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>✕</p> <p>โครงการยังไม่ได้ติดป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงสูง ๆ</p> <p>✓</p> <p>โครงการกำหนดให้จุดรวมพลเป็นจุดนัดพบ</p> <p>✓</p> <p>โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติตนระหว่างเกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคุมคู่ไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>✓</p> <p>โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติตนระหว่างเกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคุมคู่ไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	หลังเกิดแผ่นดินไหว 1. รับผิดชอบต่ออาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติจนระหว่กเกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคุมไปกับการซ่อมอพยพหนีไฟ	-
	2. ให้สำรองเท่าที่สมารถ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุ เหลลคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังหรือขาดได้	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติจนระหว่กเกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคุมไปกับการซ่อมอพยพหนีไฟ	-
	3. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่างุดไม่ชิดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติจนระหว่กเกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคุมไปกับการซ่อมอพยพหนีไฟ	-
	4. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการใช้เครื่องมือ ถ้าได้กลิ่นให้เปิด ประตูหน้าต่างทุกบาน	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติจนระหว่กเกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคุมไปกับการซ่อมอพยพหนีไฟ	-
	5. ถ้าตรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติจนระหว่กเกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคุมไปกับการซ่อมอพยพหนีไฟ	-
	6. กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	✓	ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว และ เกิดความเสียหาย โครงการจะมีการกันพื้นที่	-
1.6 คุณภาพน้ำ	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด มีขนาดรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด เลือกใช้ถังสำหรับสูบน้ำใต้ดินบริเวณทาง วิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และ อาคาร C จำนวน 1 ชุด	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แบบถังสำหรับสูบน้ำใต้ดินบริเวณทาง วิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และ อาคาร C จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้ มี สภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้ มี สภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 6 เดือน	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำหากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียกเรือรถสูบน้ำออกไปกำจัด	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พ力士 อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบก 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือไปมั่วอดตัน	✓	-	-
	-			
	-		-	-
	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด มีขนาดรองรับน้ำเสีย ได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด เลือกใช้ถังลำเลียงรูปไข่ใต้ดินบริเวณ ทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สืบหากตะกอนจากท่อเก็บตะกอนทุก 6 เดือน 4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือไปมั่วอดตัน	✓	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	อาคาร A - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร B ความลึกกักเก็บน้ำ 4.30 เมตร มีความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถึงเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร	✓	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<p>- ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถึง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ถึง จำนวน 2 ถึง รวมปริมาณตรึงเก็บน้ำ ขึ้นดาดฟ้า อาคาร A เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร A เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อาคาร B</p> <p>- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถึง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร B ถึงเก็บน้ำใต้ดิน มี ความลึกกักเก็บน้ำ 1.75 เมตร ความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง รวมปริมาตรถึง เก็บน้ำใต้ดินอาคาร B เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถึง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ถึง จำนวน 2 ถึง รวมปริมาตรถึงเก็บน้ำขึ้น ดาดฟ้า อาคาร B เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร B เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อาคาร C และอาคารคลับเฮ้าส์</p> <p>- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถึง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร C มีความลึกกักเก็บน้ำ 1.35 เมตร ความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง รวมปริมาตรถึงเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร C เท่ากับ 150ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถึง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ถึง จำนวน 2 ถึง รวมปริมาตรถึงเก็บน้ำ ขึ้นดาดฟ้า อาคาร C เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>การจ่ายน้ำเก็บน้ำใช้ : เป็นการจ่ายน้ำให้แก่อ่างพักอาศัยและส่วนกิจกรรม โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันน้ำ (BOOSTER PUMP) จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายน้ำให้แก่อ่างพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 5-8 และระบบจ่ายน้ำโดยใช้แรงโน้มถ่วงของโลกเพื่อจ่ายน้ำไปยังห้องพักแต่ละห้องตั้งแต่ชั้นที่ 1-4</p>		

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร C และอาคารคลับเฮ้าส์ เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร			
	2. ผนังและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓	-	-
	3. ผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือรื้อด้านนอกของตัวถัง เก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	✓	-	-
	4. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิว คอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	✓	-	-
	แนวทางในการดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการที่อยู่ใต้ดินเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยใน โครงการ			
	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	-	-
	2. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดและจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓	-	-
	4. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถึงหรือไม่	✕	ตารางที่ 4-2	-
	5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	6. เพื่อความปลอดภัย โครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศและดูดอากาศในระหว่างการทำงานสะอาดถึง	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด มีขนาดรองรับ น้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด เลือกใช้ถังล้างรูปฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด	✓	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 6 เดือน	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำหากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียกเรือสูบน้ำออกไปกำจัด	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือไปไม่อุดตัน	✓	โครงการมอบหมายให้คนสวนตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือไปไม่อุดตัน	-
	5. กำหนดให้โครงการทำการจัดบันทึกและตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บ สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	โครงการมีการจัดทำรายงาน พส.1 พส. 2 เป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค2 รายงาน พส.1 พส.2
	6. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ซ่อมแซมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	7. จัดทำแผนร่วมกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวย จราจร แฉงหลักจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบ บำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความ ไม่สะดวก”	✓	หากมีการซ่อมแซมอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการแจ้งระยะเวลาให้ลูกบ้านทราบ และมีการกันพื้นที่ในการทำงาน	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ บ่อที่ 1 ขนาด 201.60 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ขนาด 120.96 ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำของแขวงทางหลวงอยุธยาต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำของแขวงหลวงอยุธยา	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	2. รณรศให้ใช้้อย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้้อย่างประหยัด	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือไปไม่อุดตัน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือไปไม่อุดตัน	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	✓		ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำ ของโครงการ
	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓	-	
	2. จัดให้มีรั้วรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	✓	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำ ของโครงการ
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขังทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำ ของโครงการ
	4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นส่วนระหว่างชายและหญิง	✓	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำ ของโครงการ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตก ร้าว รื้อ ซ่อมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้ผู้ดูแลแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำ ของโครงการ
	2) คุณภาพน้ำในสระ	✓		ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำ ของโครงการ
	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4	✓	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำ ของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พ力士 อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเต็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่ พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้ง บันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถ ตรวจ วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน	✓	-	ภาพที่ 2-6 สรระว่า่ยน้ำ ของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1			
	(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่าใช้น้ำในแต่ละวัน แยก เพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่าใช้น้ำ			
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบาย อากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	◎ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบส้วมว่ายนํ้า โดยโครงการมีสถานที่จัดเก็บสารเคมีแต่ยังไม่มีการติดป้ายว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”	ตารางที่ 4-2	-
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐม พยายามหลีกเลี่ยง ฉุนเฉียว หรือตามที่ถูกหมยอื่นกำหนด	✓	-	-
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่ นำ สารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเดิม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดิมสารเคมีลงในส้วมว่ายนํ้าในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓	-	-
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจาก พนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่า มาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	- ห้องสุขาพยาบาลมีไม่น้อยกว่า 100 ถัง - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ถัง - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ถัง			
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ คนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓	พนักงานที่เดิมสารเคมีจะมีการใส่ถุงมือ และ หน้ากากเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี	-
	(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓	พนักงานที่เดิมสารเคมีจะมีการใส่ถุงมือ และ หน้ากากเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี	-
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บ สารเคมี	✓	โครงการห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บ สารเคมี	-
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓	บริษัทที่รับผิดชอบระบบระบายน้ำ จะคอยดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที	-
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชายหญิง ตามที่กฎหมายกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ (ต่อ)	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	-	-
	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓	-	-
	(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓	-	-
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำบนถนนการจ่ายอม ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดกรน้ำเสียประกอบด้วย			
	(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหล มารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจาก จากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	✓	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้อง มีตะแกรงวางตรงเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกัน หนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำบนถนนการจ่ายอมต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนู ด้วย	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยก ตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) สร้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิัก มูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่ เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไป	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	ล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย			
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	✓	-	-
	(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ			
	(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	✓	-	ภาพที่ 2-8 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำนี้ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	-	-
3) วัตถุประสงค์จากการใช้สระว่ายน้ำ การสันทกัม และ การจมน้ำ		✓	-	-
1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้ สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้				
1.1 เอดรอนเท้ก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง				
1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผอมยาว ต้องสวมหมวกด้วย				
1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง				
1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ				

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	<p>1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปบริเวณ สระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและ บริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อกับน้ำ ห้ามใช้ บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้ง เจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง</p> <p>1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็กฟังก์คักเตือนของเจ้าหน้าที่ สระว่ายน้ำ</p> <p>1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาศรัยสินนั้น</p> <p>1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยน กันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p>			
	◎	โครงการยังไม่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่สระว่ายน้ำ แต่จะมีระบบกล้องวงจรปิด คอยตรวจสอบและรักษาความปลอดภัย	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ (ต่อ)	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำ ที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดด ต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	✓	ภายในโครงการ ไม่ได้จัดให้มีการดานกระโดดน้ำ แต่จัดให้มีบันไดขึ้นลงสระว่ายน้ำซึ่งขอยกกันลื่น	-
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระ ว่ายน้ำ และเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่ห้องที่จัดไว้เป็นห้องพยาบาลเบื้องต้น	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้ง หมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร ห่วงชูชีพ, โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 เครื่อง มีระบบกล้องวงจรปิดเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถโทรศัพท์ได้จากภายในห้องนิติ และมีป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ ที่ 0.5 และ 1.2 เมตร	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาฟาร์ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจดูอุปกรณ์ ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระ เป็นประจำ ทุกเดือนหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ และซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสระว่ายน้ำ ให้เป็นผู้คอยตรวจตราอุปกรณ์ ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระ เป็นประจำ	-
	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็น พื้นหินล้าง	✓	ทางเดินรอบสระ โครงการเลือกใช้พื้นหยาบกันลื่น	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำ ของโครงการ
	8. บริเวณสระเบียสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วย น้ำยากันสนิม และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำ ทุกวัน	✓	บริเวณสระเบียสระว่ายน้ำโครงการใช้เป็นกระเบื้องกันสนิม	-
	9. จัดให้มีแถบกันสนิมติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	บันไดสำหรับขึ้นจากสระจะมีแถบกันสนิม	-
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำรับรอบสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีการวางรางรับที่รับดูแลระบบสระว่ายน้ำ ดูแล	-
	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ ให้ เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของ ผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำ ของโครงการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณ โถงลิฟต์ของทุกชั้นโดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถึง ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะ จำนวน 4 ถึง โดยมีขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก 1 ถึง ขยะรีไซเคิล 1 ถึง ขนาด 50 ลิตร สำหรับขยะทั่วไป 1 ถึง และ ขยะอันตราย 1 ถึง สำหรับบริเวณพื้นที่ส่งกลางจัดให้มีถังขยะทั่วไป ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถึง	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป (สิ้นเงิน)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง			
	- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง	<p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่ด้านทิศตะวันออก เียงใต้ของโครงการ ใกล้ทางออกโครงการ ออกแบบให้มีประตู ปิดมิดชิด โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายใน ห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและ มูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <p>- ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้อง 10.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.75 วัน (10.38/2.766)</p> <p>- ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้อง 5.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.20 วัน (5.70/4.754)</p> <p>- ห้องมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้อง 2.40 ลูกบาศก์เมตร โดย มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยได้ 5.56 วัน (4.98/0.895)</p> <p>- ห้องมูลฝอยอันตราย มีความจุของห้อง 2.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ดำไว้ภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 49.10 วัน (2.70/0.055)</p>	-	ภาพที่ 2-7 การจัดกระจายของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิลัส อยุธยาพรัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีหีบท่อนำน้ำเสียจากการชะล้างท้องปัสสาวะย่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง มูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	✓	ภายในห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้นจะจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากขยะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการ ควบคุม ปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น	◎	โครงการยังไม่มีภากรณรงคืให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก มีแต่ภากรณรงคืให้คัดแยกขยะ	-
	4.2 โครงการจะคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยก ขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	✓	โครงการมีรณรงคืให้คัดแยกขยะโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และ ขยะอันตราย	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ มูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และ กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบ เสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓	โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบ เสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	ภาพที่2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัลส์ อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงานหรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน สูง และสอดคล้องลักษณะการใช้ งาน เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้า	✓	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้า ของโครงการ
	3. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิด ไฟฟ้าขัดข้องจะ ติดตั้งไว้ภายในบ้นใต้พื้นที่และบันไดหลัก ทุกชั้นโครงการมีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้า ของโครงการ
3.7 การจราจร	4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีกิจกรรม การประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้า ของโครงการ
	1. ห้ามมิสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้อมยาม ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ ปาก ทางเข้า-ออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถ ในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าว ต้องก่อสร้าง บริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบ ต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ของรถ ภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	2. กำหนดเส้นประเพื่อกำหนดวงเลี้ยวของรถบริเวณทางออกของ โครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	3. กำหนดให้ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการ ทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของ รถที่ จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็น การช่วยให้	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Welis อยุธยาพรต (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและ คอยอำนวยความสะดวก สะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น			
	4. ในการประชุมสัมมนาฯ โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบ ข้อมูล ว่าที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 199 คัน พร้อม แสดงผังที่จอดรถ ให้ชัดเจน	✓	-	-
	5. ดัดแปลงป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษา ความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบ การจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มา ก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุด ตามลำดับการมาถึง และต้อง จอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	7. จัดให้มีเงินชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ ไม่ให้ เกิน 30 กม./ชม.	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	8. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ ลดลงจากที่ ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓	-	-
	9. จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุด สังเกตให้ผู้ ขับยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถ มองเห็นได้อย่าง ชัดเจนและชะลอความเร็ว	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	10. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางใช้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีป้ายชี้บอกโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	11. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่ขัดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	✓	โครงการห้ามมิให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้าออกของโครงการ	-
	12. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด จากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก และ ภายในพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	13. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง	✓	โครงการมีการแจ้งเส้นทางการเดินทางให้คนทั่วทั่วพลัสอยุธยาพาร์ค ใน google map	-
	14. จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มี ผลกระทบการจราจรภายในถนนทางหลวงหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ	✓	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถเข้าออกโครงการไม่ให้กระทบต่อรถที่วิ่งบนถนนสายเอเชีย	-
	15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วย กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหา การจราจร	✓	โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดเพื่อรักษาความปลอดภัย และ ช่วยแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	-
	มาตรการเรื่องความปลอดภัยของผู้ใช้รถยนต์ในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอไม่ให้อุปกรณ์บนสายเอเชีย และจำนวนความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา	-
	1. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้าน การจราจรอยู่ตลอด			

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	24 ชั่วโมง			
	2. จัดให้มีระบบไฟส่องสว่าง และป้ายป้ายสัญลักษณ์ระบุทางเข้า-ออกให้ชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทั้ง 2 แห่ง รวมทั้งตลอดแนวพื้นที่ด้านหน้าโครงการบริเวณถนน สาธารณะ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะ ในเวลา กลางคืน	✓	✓	✓
	3. ตลอดจนวางแผนภายในของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอดจนพื้นที่ด้านหน้าโครงการบริเวณถนน สาธารณะจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	✓	✓
	4. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ ลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓	✓	✓
	5. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางแยกและ ทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่ รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด และเปิดสัญญาณไฟเลี้ยว ก่อนเลี้ยว ไม่ขับรบกวนทางจราจร ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินอย่างปลอดภัย	✓	✓	✓

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	มาตรการจัดการจราจรเพื่อลดผลกระทบต่อปัญหา การจราจรภายนอกโครงการ 1. โครงการได้กำหนดเส้นทางจราจรจราจรออกจากโครงการ เพื่อ เป็นการลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก และ สะดวกต่อผู้ใช้รถยนต์ในกรณีออกจากโครงการให้ได้มากที่สุด โดยกำหนดทางออกไปยังเส้นทางต่างๆ ด้วยป้ายบอกเส้นทาง ขาออก อย่างชัดเจน โดยโครงการจะจัดทำป้ายบอกทิศทาง ติดตั้งบริเวณ ถนนภายในโครงการให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสน โดยวิธีดังกล่าวจะช่วยลดการ ติดขัดต่อสภาพการจราจรภายนอกได้ดียิ่งขึ้น	✓	การจราจรภายในโครงการจะเป็นแบบ one way และ two way โดยจะมีป้ายและลูกศรบอกเส้นทาง การเดินรถและกระจากโค้งบริเวณทางเลี้ยวเพื่อช่วยป้องกันอุบัติเหตุ	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ ซึ่งให้ เจ้าหน้าที่ จัดจราจรที่อยู่บริเวณทางออกโครงการ โดย ดำเนินการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุด ไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปเบียดกรณ บนทางคู่ขนานของถนนทางหลวง หมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) โดยควบคุมการปล่อยรถ ในจังหวะที่รถบนทางคู่ขนานของถนนทางหลวง ไม่หนาแน่น เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ที่ออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนทางคู่ขนานของถนน ทางหลวง	✓	ในช่วงนี้แรงดัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถเข้าออกโครงการไม่ให้กระทบต่อรถที่วิ่งบนถนนสายเอเชีย	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Welis อยุธยาพรต (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	3. แนะนำให้ผู้สัญจรใช้รถจักรยานยนต์เดินทางเข้า-ออกโครงการ (หากไม่จำเป็น) ในช่วงเวลาเร่งด่วน คือเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงสภาพการจราจรที่ติดขัดโดยจะประชาสัมพันธ์ข้อมูลดังกล่าวผ่านป้ายบอร์ด ประชาสัมพันธ์โครงการ	✓	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการดับแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการ การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓	-	-
4.2 การประชาสัมพันธ์	มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน 1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุ ระยะเวลาดำเนินการในฝั่งแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอน ให้รวดเร็วและตอบสนองความต้องการและผลกระทบที่เกิดขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	✓	โครงการจัดให้ห้องนิทรรศการชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
	3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมี คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และ ตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชน มากกว่าหรือเท่ากับครึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่ คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ	✓	หากเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาตามที่เราได้รายงาน โดยมีการจัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่ายได้แก่ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ โครงการ และ ตัวแทนจากภาครัฐ	-
	4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และ ขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชน โดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบ กลุ่มเป้าหมายโดยตรง	✓	โครงการจัดให้ห้องนิทรรศการชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนสามารถเข้ามาร้องเรียนได้เลย	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
	- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีคณะกรรมการนิเทศการชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	-
	- กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลา ที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน	✓	กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึงปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันกำกเนิดซ้ำ	✓ หากเกิดข้อร้องเรียนทางโครงการจะมีการ บันทึกข้อร้องเรียนตลอดจนแนวทางการแก้ไขที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง	-	-
	6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	✓ หากเรื่องร้องเรียนเป็นเรื่องเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ หากเกิดความเสียหายโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	-	-
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ	1.โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว	✓ โครงการมีการควบคุมความเร็วภายในโครงการโดยการจัดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็ว และเจ้าหน้าที่คอยควบคุม	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	✓ โครงการมีการติดตั้งป้ายจราจรรถดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,972.80 ตารางเมตร	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการทำพื้นที่สีเขียว ที่ขึ้น 2 เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	✓ ในพื้นที่ส่วนกลางโครงการจะมีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-11 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค 1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้สำหรับกักตัวบริเวณ โถง ลิฟต์ของทุกชั้นโดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ
	2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่ด้านทิศตะวันออก เสียใจได้ ของโครงการ ใกล้ทางออกโครงการ ออกแบบให้มีประตู ปิดมิดชิด โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายใน ห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ห้องพักมูล ฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและ มูลฝอยอันตราย ดังนี้ - ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้อง 10.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูล ฝอยได้ 3.75 วัน (10.38/2.766) - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้อง 5.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูล ฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ด้านล่างไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูล ฝอยได้ 1.20 วัน (5.70/4.754)	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้อง 2.40 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.56 วัน (4.98/0.895) - ห้องมูลฝอยอันตราย มีความจุของห้อง 2.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 49.10 วัน (2.70/0.055) <p>3. จัดให้มีหีบท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง มูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการ ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบ แก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 โครงการจะคัดแยกขยะที่สามารถรณำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยก ขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p>	<p>✓</p> <p>◎</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>ตารางที่ 4- 2</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้นปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่ อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ มูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	-	-
	3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล	✓	-	ภาพที่ 2-11 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง			
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัด	✓	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด มีขนาดรองรับ น้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด เลือกใช้ถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกาอุดดูแล ช่องมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในวันที่ อุปกรณ์ชำรุด	✓	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัด น้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีการกักจัดถุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็น ประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการพ่นยากำจัดแมลงพาหะนำโรค อย่างสม่ำเสมอ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-8 การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลง นำโรค
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่ เพาะพันธุ์ ของถุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหากพบให้รีบทำลายทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำลายแหล่งที่อาจเป็น ที่เพาะพันธุ์ของถุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ	-
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร	✓	การจราจรภายในโครงการจะเป็นแบบ one way และ two way โดยจะมีป้ายและลูกศรบอกเส้นทางการเดินทางและกระแสดังบริเวณ ทางเสียเพื่อช่วยป้องกันอุบัติเหตุ	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมาย จราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 199 คัน หากที่ จอดรถไม่พอจะทำให้ทำการจอดรถซ้อนคันและปลดเบรกรมือ	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ จราจรเป็นอย่างดียิ่งเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เช่า – ออก โครงการ	✓	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีบุคลากรได้รับการ อบรมเกี่ยวกับการจราจรและการรักษาความปลอดภัย เข้ามาปฏิบัติ หน้าที่	-
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยในอาคารรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยในอาคาร รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพผนวก ค4 ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	✓	ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยนั่ง หรือปีนออกนอกกระเบื้อง นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ควบคุมกันไปด้วย	ภาพผนวก ค4 ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อุตสาหกรรม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	ความร่วมมือ ไม่นำสิ่งหรือป็นบริเวณนอกระเบียบ			
	2. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินเป็น ประจำ ทุกวัน	✓	-	ภาพที่ 2-11 การดูแล พื้นที่ส่วนกลาง
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพทั่วกัน ตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำ การซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	-	-
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟ หลัก ของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เดือนเหตุ เพลิง ไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุก ระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุด ให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้า ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตามปกติทันที	✓	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้า ของโครงการ ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	4. ให้โครงการประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้ อนุญาต เป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้าดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ เดือนกย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาคผนวก ข3 ใบรับรอง การตรวจสอบอาคาร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัลส์ อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และ ซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	6. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้บริเวณกันถึงเก็บน้ำขึ้น ดาดฟ้า พร้อมติดตั้งท่อถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ให้สามารถนำมาใช้ในการ การ ดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นดาดฟ้า	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	8. การอยู่อาศัยของผู้ที่อยู่ในห้องพักอาคาร A ชั้น 3-5 บริเวณทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ที่ใกล้กับระบบปรับอากาศของอาคารห้าง สรรพสินค้าเอสไอ โลตัส สาขา ศูนย์การค้าอยุธยา จิตี พาร์ค มาตรการลดผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองและความร้อน	✓	ห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 18 ห้อง โครงการจัดให้มีแผงอลูมิเนียมแบบ บานเลื่อนป้องกันละอองน้ำที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศของ ห้างสรรพสินค้าเอสไอโลตัส	ภาพที่ 2-13 มาตรการ ลดผลกระทบจาก เครื่องปรับอากาศ ห้างสรรพสินค้าเอสไอ โลตัส
	มาตรการลดผลกระทบเรื่องเสียง	✓	ห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 18 ห้อง โครงการเลือกใช้กระจกที่มีความ หนากว่าห้องอื่นๆเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	ภาพที่ 2-13 มาตรการ ลดผลกระทบจาก เครื่องปรับอากาศ ห้างสรรพสินค้าเอสไอ โลตัส

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิลัส อยุธยาพรัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม (ต่อ)	2. ออกแบบผังระเบียบด้านในส่วนที่ขึ้นระหว่างระเบียบกับห้องนอน และผังระเบียบด้านนอกสุดที่หันออกสู่ภายนอกของห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวนทั้งหมด 18 ห้อง ให้ผังมีความหนา 7.5 เซนติเมตร จำนวน 2 ชั้น โดยมีช่องว่างระหว่างผนัง ตรงกลางอีก 2 เซนติเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติลดความดังของเสียง และมีค่าด้านทานความร้อน	✓ ห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 18 ห้อง โครงการมีการก่อสร้างผนังหนา 2 ชั้น เพื่อลดความร้อนและเสียงรบกวน	-	ภาพที่ 2-13 มาตรการลดผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศ ทางสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส
	4. เชื้อโรคจากละอองน้ำของห้องฟุ้งเย็น มาตรการลดผลกระทบเรื่องเชื้อโรคจากละอองน้ำของห้องฟุ้งเย็น มาตรการก่อนนอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด 1. โครงการจะไม่ดำเนินการจำหน่ายห้องชุดพักอาศัยของอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวนทั้งหมด 18 ห้อง ที่คาดว่าจะรับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคารทางสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัสสาขา ศูนย์การค้าอยุธยา จิตต์พาร์ค จนกว่าการก่อสร้างอาคาร จะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ใช้ห้องชุดบริเวณดังกล่าวในฐานะ ผู้บริโภคได้รับรู้ถึงสภาพแวดล้อมของห้องชุดและคาดเดาถึง ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตก่อนการตัดสินใจเลือกซื้อ ไปจากทางโครงการฯ ต่อไป	✓ ทางโครงการจะมีการแจ้งถึงผลกระทบที่ผู้ซื้อจะได้รับ จากเครื่องปรับอากาศ ทางสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส ก่อนการซื้อห้อง	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	<p>มาตรการหลังโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด</p> <p>1. หากภายหลังรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในระยะเวลา 1 ปี เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในฐานะผู้พักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน ทั้งหมด 18 ห้อง ในแต่ละราย หากมีกรณีผู้พักอาศัยในห้อง ดังกล่าวแจ้งว่าได้รับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ อาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอยุธยา ซิตี้ พาร์ค เกี่ยวกับเรื่องความรำคาญจากเสียง ละอองไอน้ำ</p>	<p>✓</p> <p>ปัจจุบัน ภายหลังรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในระยะเวลา 1 ปี ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องได้รับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ อาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอยุธยา ซิตี้ พาร์ค เกี่ยวกับเรื่องความรำคาญจากเสียง ละอองไอน้ำ</p>	-	-
	<p>2. ในกรณีที่ผลการประเมินสุขภาพพบว่าระบบปรับอากาศของ อาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอยุธยา ซิตี้ พาร์ค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยดังกล่าวตามข้อ 1. และผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าวไม่ประสงค์ที่จะพักอาศัยห้อง ชุดดังกล่าว ทางโครงการฯ ยินยอมให้สิทธิเจ้าของกรรมสิทธิ์ ของห้องชุดในฐานะผู้พักอาศัยสามารถดำเนินการใช้สิทธิแจ้ง แก่โครงการฯ ตามขั้นตอน ดังนี้</p>	<p>✓</p> <p>ปัจจุบัน ภายหลังรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในระยะเวลา 1 ปี ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องได้รับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ อาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอยุธยา ซิตี้ พาร์ค เกี่ยวกับเรื่องความรำคาญจากเสียง ละอองไอน้ำ จึงยังไม่มีการดำเนินการใดๆ</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟาร์ม อยุธยาฟาร์ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	2.1 ให้ผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าวในฐานะผู้บริโภค ดำเนินการแจ้งสิทธิเพื่อขอเปลี่ยนแปลงห้องชุดใหม่เฉพาะห้อง ที่ยังไม่มีการขายห้องชุดให้กับบุคคลใด ภายในกำหนด ระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันที่ทางโครงการฯ ได้รับทราบ ถึงความประสงค์ของผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าว โดยยึด ราคาซื้อขายต่อตารางเมตรตามราคาซื้อขาย ณ วันดังกล่าว โดยยื่นโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิม โดยหากผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าวแจ้งประสงค์ขอเปลี่ยนห้องชุดใหม่ โครงการฯ ต้องยินยอมให้เปลี่ยนห้องชุดพักอาศัย และ โครงการฯต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	✓ ปัจจุบัน ภายหลังรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในระยะเวลา 1 ปี ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องได้รับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอยุธยา ซิตี้ พาร์ค เกี่ยวกับเรื่องความรำคาญจากเสียง ละอองไอน้ำ จึงยังไม่มีการดำเนินการใดๆ	-	-
	2.2 ในกรณีเมื่อไม่ทันตามขั้นตอนแรกในข้อ 2.1 ไม่มีห้องชุด เหลือสำหรับการเปลี่ยนห้องชุด หรือกลุ่มผู้ซื้อที่ได้รับ ผลกระทบและประสงค์ไม่เปลี่ยน แต่ขอคืนห้องชุด ให้ผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าวสามารถดำเนินการแจ้งขอ คืนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่โครงการฯ ในทันที โดยทาง โครงการฯยินยอมรับคืนและเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น โดยโครงการฯจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันที่โครงการฯได้รับทราบความ ประสงค์ของผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าว	✓ ปัจจุบัน ภายหลังรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในระยะเวลา 1 ปี ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องได้รับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอยุธยา ซิตี้ พาร์ค เกี่ยวกับเรื่องความรำคาญจากเสียง ละอองไอน้ำ จึงยังไม่มีการดำเนินการใดๆ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ใน ระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และ เสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม</p>	✓	โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP)	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<p>1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเมื่อเหตุ เพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คน ที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณ ที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันได หนีไฟ</p>	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light)	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<p>1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง/อาคาร อยู่หน้าบันไดหนีไฟมี 4 แห่ง</p>	✓	โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น แบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบ ส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ใน ห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถง บันได ห้องน้ำชาย – หญิง ห้องควบคุมห้อง เครื่องปั้ม ห้อง MDB และห้องเครื่องไฟฟ้า	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็น ป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง โดยแต่ละ อาคารติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก ซึ่ง เป็นบันไดหนีไฟด้วย 2 ชุด เหมือนกันทั้ง 3 อาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบ ท่อเย็น ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อ เมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น/อาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร โดยแต่ละอาคารติดตั้ง ทุกชั้น ชั้นละ 2 ชุด	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3) บันไดหนีไฟและบันไดหลัก เป็นบันไดคอนกรีต เสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยเป็นบันไดหนีไฟ ออกแบบเป็นผนังทับ ทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันได โครงการมี รายละเอียดดังนี้ ดังนี้ อาคาร A บันไดที่ 1 (ST-01) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ผนัง โดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอก อาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิด ระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) บันไดที่ 2 (ST-02) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ผนัง โดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอก อาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)	✓ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีต เสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>อาคาร B</p> <p>บันไดที่ 1 (ST-03) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ฝั่ง โดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายนอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) <p>บันไดที่ 2 (ST-04) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ฝั่ง โดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายนอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร <p>มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</p> <p>อาคาร C</p> <p>บันไดที่ 1 (ST-05) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ฝั่ง โดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายนอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร 			

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.5 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) - ชั้นใต้ที่ 2 (ST-06) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ฝั่ง โดยรอบบันไดที่อยู่ใต้อาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอก อาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มี รายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกระนาดสูง 0.18 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.5 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) 			
	ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดังนี้			
	1. ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดิน และบันได ทุกบันไดของ อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราห้ามให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดิน และบันได ทุกบันไดของอาคาร	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง หากมีอุปกรณ์ชำรุด ให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้รับทราบเพื่อให้มีการแก้ไขการแก้ไขปรับปรุง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. จัดให้มีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละครั้ง และมีแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับเป็น ตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการ	✓	โครงการได้ทำการซ้อมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีภัย ครั้งล่าสุดเมื่อ วันที่ 10 ธันวาคม 2567	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินใน โครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้า ชัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ	✓	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั่น ห้อง MDB	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง ออยล์พาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย และ การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	Remote Lampทำงานด้วยระบบ แบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัปแรงจูนไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัปแรงจูนไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องนำรวมสาย - หยุง ห้อง สำนักงาน			
	5) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร และจุดรวมพล ซึ่ง โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,967 คน โดยตาม เกณฑ์ต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน โครงการ จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้ จุดรวมพลจุดที่ 1 รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ อาคาร A และ อาคาร B คิดเป็นจำนวน 1,298 คน จัดให้มีพื้นที่จุด รวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางระหว่างอาคารทั้ง 2 อาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ รวม 419.93 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไค่นต้นไม้ยืนต้นนอกแล้ว 10 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.32 ตารางเมตร/คน (419.93 ตารางเมตร ต่อ 1,298 คน สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตาราง เมตร/คน)	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จุดรวมพลจุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ อาคาร C คิดเป็นจำนวน 669 คน จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 190.70 ตารางเมตร(หักพื้นที่ที่ไค่นันต้นนอกแล้ว 10 ตร.ม.) คิดเป็น สัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.29 ตารางเมตร/คน (190.70 ตารางเมตร ต่อ 669 คน สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)	✓		
	6) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาดำนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาดำนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้น หลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้ บริเวณชั้นพื้นดิน แสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	8) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถึงเคมีดับเพลิง บันไดหนีไฟ และจุดติดตั้งถังดับเพลิง ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง	✕	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Welis อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 คุณภาพ และ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,972.80 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.003 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ ความร่มรื่นและสวยงาม	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการทำพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 2 เพิ่มเติม	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
4.6 การดับเพลิงและแดง และทิศทางการ	การดับเพลิงและแดง 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการดับเพลิงและแดงจากอาคารโครงการ โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิงและแดงของโครงการต่ออาคารหรือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การดับเพลิงและแดง และทิศทางการ	-
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่าเมื่อเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมปรก. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลิศ อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การปรับปรุงแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	3. บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก ตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันที นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็น เวลา 1 ปี	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนา โครงการมาช่วยเหลือจากใกล้เคียง	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-
	การปรับปรุงทิศทางลม 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	โครงการมีการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-
	2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่ อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัว อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้ง และคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-
	3. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่าเมื่อเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การปรับปรุง แสงแดด และทิศทาง ลม (ต่อ)	4. บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้อง รับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคาร โครงการบบัง ทิศทางลมของอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคาร และสิ้นสุดการชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิด ใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มี เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-
	5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะ จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการ พัฒนโครงการมา ช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓ ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มี เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-
4.7 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร พرابก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมี ก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือ ทวี้อกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงเปิด ดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	✓ ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มี เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ	-	-
	2. ชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคาร ข้างเคียงทันที	✓ ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มี เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ	-	-
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง คณะ กรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการพัฒนา โครงการมาช่วย เจรจาไกล่เกลี่ย	✓ ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มี เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ทำให้เกิดเสียงดัง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของ การใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจร ของรถยนต์ไหลลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	✓	✓
	ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	✓	✓
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	✓	✓
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดย ติดเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✓	✓	✓
	ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง • ปัญหาไฟฟ้าตก 1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบ เสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓	✓	✓
		✓	✓	✓
		✓	✓	✓
		✓	✓	✓

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงานหรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้ งาน เพื่อลดการใช้ พลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	3. จัดให้มีเครื่องกักเก็บไฟฟ้าสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่าง อุปกรณ์ที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดย อัตโนมัติทั้งนี้ เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่าง อุปกรณ์เมื่อเกิดไฟฟ้ายัดข้องจะติดตั้งไว้ภายในบ้านได้ทันที และบันไดหลักทุกชั้นโครงการมีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีไฟฉุกเฉิน กรณีเกิดไฟดับสามารถทำงานได้ทันที	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคาร	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย 1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ดังนี้ อาคาร A - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถึง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร B ความลึกกักเก็บน้ำ 4.30 เมตร มีความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถึง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถึง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า อาคาร A	✓	โครงการจัดให้มีโครงการทำการเชื่อมต่อประปากับท่อหลักของปั๊มน้ำภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อ นำน้ำมายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการเป็นบ่อ คอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ บริเวณใต้สระว่ายน้ำอาคาร B และ อาคาร C และใช้เครื่องสูบน้ำไปถึงถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำหรับการจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำ : เป็นการจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยและส่วนกิจกรรม โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันน้ำ (BOOSTER PUMP) จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 5-8 และ	ภาพที่ 2-4 ระบบน้ำใช้ในภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร A เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์ เมตร อาคาร B - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถึง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร B ถึงเก็บน้ำใต้ดิน มี ความลึกกักเก็บน้ำ 1.75 เมตร ความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง รวมปริมาตรถึง เก็บน้ำใต้ดินอาคาร B เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร - ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถึง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์ เมตร/ถึง จำนวน 2 ถึง รวมปริมาตรถึงเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า อาคาร B เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร B เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์ เมตร อาคาร C และอาคารคลับเฮ้าส์ - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถึง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร C มีความลึกกักเก็บน้ำ 1.35 เมตร ความจุ 75.00 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 2 ถึง รวมปริมาตรถึงเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร C เท่ากับ 150ลูกบาศก์เมตร - ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถึง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์ เมตร/ถึง จำนวน 2 ถึง รวมปริมาตรถึงเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า อาคาร C เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร	ระบบจ่ายน้ำโดยใช้แรงโน้มถ่วงของโลกเพื่อจ่ายน้ำไปยังห้องพักแต่ละห้องตั้งแต่ชั้นที่ 1-4		

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยธาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร C และอาคารคลังเก็บเข้าสัปดาห์เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร	✓		
	2. ผังและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP		-	-
	3. ผิวน้ำและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสผิวน้ำหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	✓	-	-
	4. ผิวน้ำ ผืนดิน และพื้นด้านที่สัมผัสผิวน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิว คอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	✓	-	-
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	-	-
	6. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อ	✓	-	-
	7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจําใน เรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บ น้ำ	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาฟรอนด์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB) ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบ การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	✗	เนื่องจากเป็นการใช้น้ำจากประปาจากประปาส่วนภูมิภาค จึงไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน	-
	9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์ แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำได้ดิน หากพบว่าปริมาณมาก จะทำการล้างถัง โดยหากจะทำการล้างถัง จะมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำใช้ภายในโครงการ
	10. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำใช้ภายในโครงการ
	ทำให้เกิดการล้นสระเตือน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการ ไร่อภิเษกในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ ลดลง	✓	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม/ชม. และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ บ่อที่ 1 ขนาด 201.60 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ขนาด 120.96 ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำของแนวทางหลวงอยุธยาต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของแนวทางหลวงอยุธยา	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีผลฝอยหรือไปอุดตัน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำใน โครงการ ไม่ให้มีผลฝอยหรือไปอุดตัน	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</p> <p>1. โครงการการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณ โถงลิฟต์ของทุกชั้นโดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง <p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่ด้านทิศตะวันออก เคียงใต้ของโครงการ ใกล้ทางออกโครงการ ออกแบบให้มีประตู ปิดมิดชิด โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายใน ห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและ มูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้อง 10.38 ลูกบาศก์เมตร โดย มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยได้ 3.75 วัน (10.38/2.766) - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้อง 5.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังดำไว้ภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.20 วัน (5.70/4.754) 	✓	<p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ</p>
	<p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย</p>	✓	-	<p>ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ห้องมูลฝอยมูลย่อยทั่วไป มีความจุของห้อง 2.40 ลูกบาศก์ เมตร โดยมูลฝอยจะถูกลำเลียงจัดเก็บไว้ในตู้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.56 วัน (4.98/0.895) ห้องมูลฝอยอันตราย มีความจุของห้อง 2.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกลำเลียงจัดเก็บไว้ในตู้ภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 49.10 วัน (2.70/0.055)			
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง มูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการ ในการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่ แผลงกำเนิด ดังนี้ 4.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบ แก้ว เป็นต้น	◎	ตารางที่ 4- 2	-
	4.2 โครงการจะคัดแยกขยะที่สามารถรณำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยก ขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้นการปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ มูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	-	-
	ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 1. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้อมยาม บ้ายโฆษณา บริเวณใกล้ ปากทางเข้า-ออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถ ในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าว ต้องก่อสร้าง บริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้รถเข้า-ออก ของรถ ภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	2. ทำเส้นประเพื่อกำหนดวงเวียนของรถบริเวณทางออกของ โครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	3. กำหนดให้ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของ รถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยเหลือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและ คอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	4. ในโครงการประชุมสัมมนา 199 คันทัน โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบ ข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 199 คัน พร้อม แสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	5. ดัดแปลงป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบ การจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มา ก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุด ตามลำดับการมาถึง และต้อง จอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	7. จัดให้มีเงินชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ ไม่ให้ เกิน 30 กม./ชม.	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	8. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ ลดลงจากที่ ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓	-	-
	9. จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุด สังเกตให้ผู้ ขับที่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถ มองเห็นได้อย่าง ชัดเจนและชะลอความเร็ว	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	10. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน ไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับชี้ทำให้การจราจรในพื้นที่ โครงการมี ความปลอดภัย	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	11. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่ขัดขวาง การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	12. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลารุ่งอรุณ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก และ ภายในพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	13. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการล้นรถติดเส้นทาง	✓	โครงการมีการแจ้งเส้นทางการเดินทางโดนให้ค้นหาว่าพลัสอยุธยาพาร์ค ใน google map	-
	14. จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มีให้มี ผลกระทบการจราจรภายในถนนทางหลวงหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ	✓	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถเข้าออกโครงการไม่ให้กระทบต่อรถที่วิ่งบนถนนสายเอเชีย	-
	15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วย กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหา การจราจร	✓	โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดเพื่อรักษาความปลอดภัย และช่วยแก้ไขเหตุการณ์จราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ใน ระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และ เสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อ	✓	โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP)	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	เกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเตือน เพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม			
	1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเมื่อเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณ ที่โครงการเลือกใช้ใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันได หนีไฟ	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง/อาคาร อยู่หน้าบันไดหนีไฟมี 4 แห่ง	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะ เป็นแบบ ส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ใน ห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถง บันได ห้องน้ำชาย – หญิง ห้องควบคุมห้อง เครื่องปั๊ม ห้อง MDB และห้องเครื่องไฟฟ้า	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็น ป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง โดยแต่ละ อาคารติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก ซึ่ง เป็นบันไดหนีไฟด้วย 2 เหมื่อนกันทั้ง 3 อาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบ ท่อเย็น ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับ ท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไป ยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น/อาคาร	✓	✓	✓
	2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร โดยแต่ละอาคารติดตั้ง ทุกชั้น ชั้นละ 2 ชุด	✓	✓	✓
	3) บันไดหนีไฟและบันไดหลัก เป็นบันไดคอนกรีต เสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยเป็นบันไดหนีไฟ ออกแบบเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบานได้ โครงการมี รายละเอียดบันได ดังนี้ อาคาร A บันไดที่ 1 (ST-01) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่อาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิด ระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกระนาดสูง 0.178 เมตร ลูกระนาด กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) บันไดที่ 2 (ST-02) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ผนัง	✓	✓	✓

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>โดยรอบบันไดที่อยู่อาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร</p> <p>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร</p> <p>มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</p> <p>อาคาร B</p> <p>บันไดที่ 1 (ST-03) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่อาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร</p> <p>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร</p> <p>มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</p> <p>บันไดที่ 2 (ST-04) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่อาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร</p> <p>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร</p> <p>มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>อาคาร C</p> <p>บันไดที่ 1 (ST-05) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) <p>บันไดที่ 2 (ST-06) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร <p>มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</p>			
	<p>ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดิน และบันได ทุกบันไดของอาคาร 	✓	✓	<p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีต เสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร</p>
	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง หากมีอุปกรณ์ชำรุด ให้รีบแจ้งนิเทศให้รีบรื้อเปลี่ยนเพื่อให้มีการแก้ไขปรับปรุง 	✓	-	<p>ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. จัดให้มีการซักซ้อมการทบทวนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละครั้ง และมีแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับเป็น ตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินใน โครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้า ชัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lampทำงานด้วยระบบ แบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัปราคาปาไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าไดต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัปราคาปาไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าไดต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บ้านโด โถงตั่งห้องเก็บ ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องน้ำรวมชาย - หญิง ห้อง สำนักงาน	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร และจุดรวมพล ซึ่ง โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,967 คน โดยตาม เกณฑ์ต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน โครงการ จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	จตุรรมพลจุดที่ 1 รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ อาคาร A และ อาคาร B คิดเป็นจำนวน 1,298 คน จัดให้มีพื้นที่จุด รวมเพลอยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางระหว่างอาคารทั้ง 2 อาคาร และบริเวณ พื้นที่สีเขียวใกล้กับทางออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ รวม 419.93 ตารางเมตร (หักพื้นที่กันดินต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว 10 ตร.ม.) คิดเป็น สัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.32 ตารางเมตร/คน (419.93 ตารางเมตร ต่อ 1,298 คน สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	จตุรรมพลจุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ อาคาร C คิด เป็นจำนวน 669 คน จัดให้มีพื้นที่จุดรวมเพลอยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียว ทางทิศใต้ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 190.70 ตารางเมตร (หัก พื้นที่กันดินต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว 10 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พัก อาศัย 0.29 ตารางเมตร/คน (190.70 ตารางเมตร ต่อ 669 คน สผ. กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)			
	6) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาดำนำล่อฟ้าไว้ บริเวณชั้น หลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อ เชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน			
	7) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาดำนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้น หลังคาและ สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้ บริเวณชั้นพื้นดิน แสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา	✓	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8) บำบอกรู้ขึ้น เป็นบำบอกรู้ขึ้นดัดดั่งไว้บ้นดัดหลักและ บ้นดัด หนไฟ	✓	โครงการจัดให้บำบอกรู้ขึ้น เป็นบำบอกรู้ขึ้นดัดดั่งไว้บ้นดัดหลักและ บ้นดัดหนไฟ	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถึงเคมีตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถึงเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บ้นดัดหนไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนไฟ ดัดดั่งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์	✕	โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นแผนผัง แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถึงเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บ้นดัดหนไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนไฟ ดัดดั่งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์	-
	ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	1. จัดให้มีรั้วรอบโครงการ และให้ผู้พักอาศัยเข้า-ออก ทางถนน ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	✓	โครงการจัดให้มีรั้วรอบโครงการและมีการกำหนดทางเข้าออกโครงการเพียง 2 ทางเท่านั้น	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-11 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	3. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่นำสิ่งของและยานพาหนะเข้าพื้นที่โครงการของสถานที่ตำรวจที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบสิ่งผิดปกติจะทำการแก้ไข และแจ้งตำรวจตามลำดับ	ภาพที่ 2-11 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	4. ดัดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ดัดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน และลานจอดรถ	✓	โครงการมีการดัดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก ดัดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน และลาน จอดรถ	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการดัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการมีจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการดัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนทางหลวงสายเอเชีย	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัลส์ อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

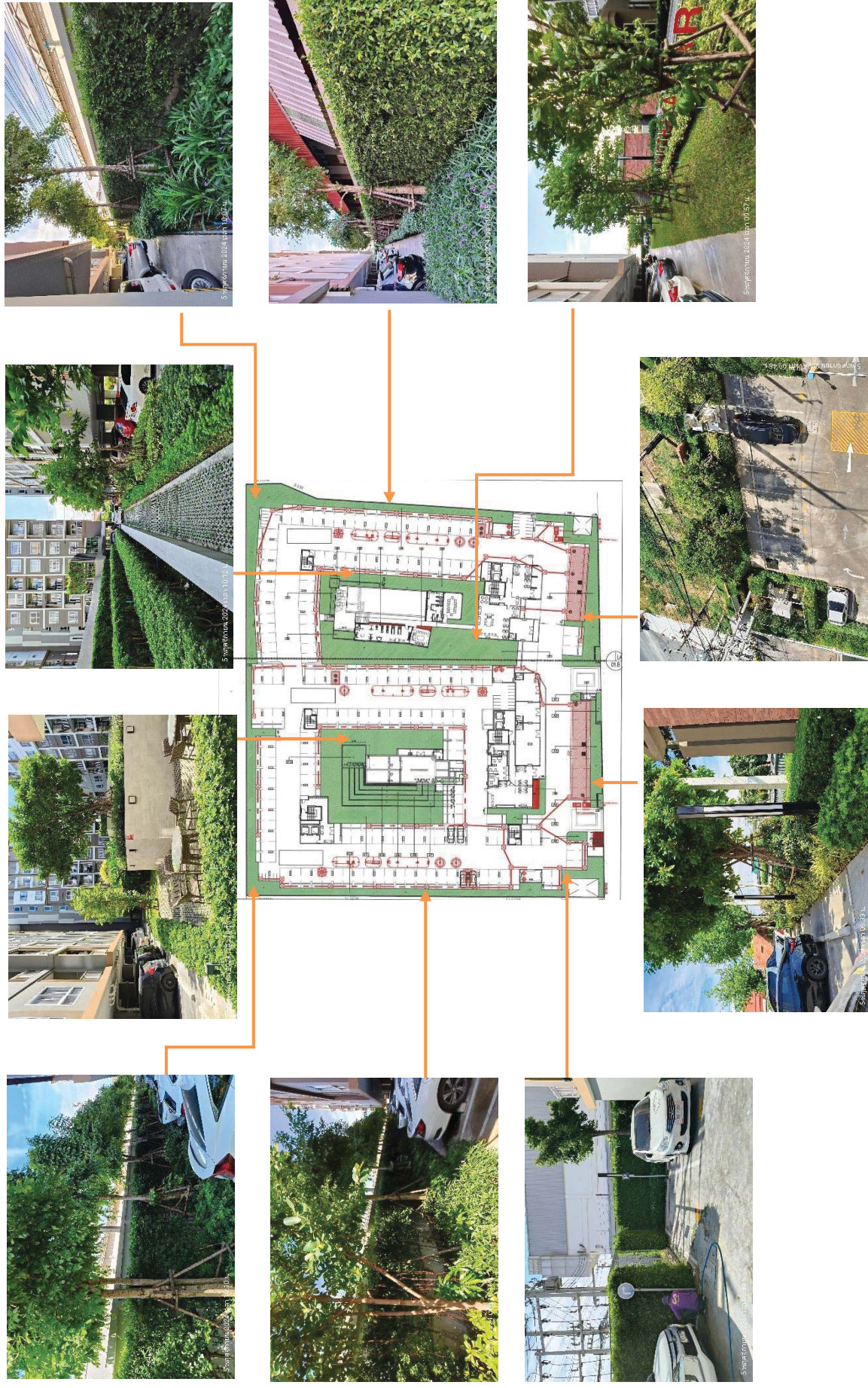
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม/ชม. และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า - ออกภายในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
	ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูก ไม้น้ำต้นที่ให้ ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการทำพื้นที่สีเขียว ที่ขึ้น 2 เพิ่มเติม	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
ตัวอาคารโครงการบดบั้งแสงแดดและทิศทางการการบดบั้งแสงแดด		✓	โครงการจัดการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบั้งแสงแดด และทิศทางการ	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัลส์ อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	อาคารหรือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์ และ เงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับ เจ้าของ โครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่ โครงการเปิดดำเนินการแล้ว			
	2. จัดให้มีการรับความคิดเห็นตั้งแต่เริ่มตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือ ร้องเรียน หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดย ทันที	✓	-	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ
	3. บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็น ผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก ตัวอาคารโครงการไปบด บึงแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันที นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้ อาคารแล้วเป็น เวลา 1 ปี	✓	-	-
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนา โครงการมาช่วยเหลือเจรจาไกล่เกลี่ย	✓	-	-
	การบังคับใช้ทางกฎหมาย 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ)

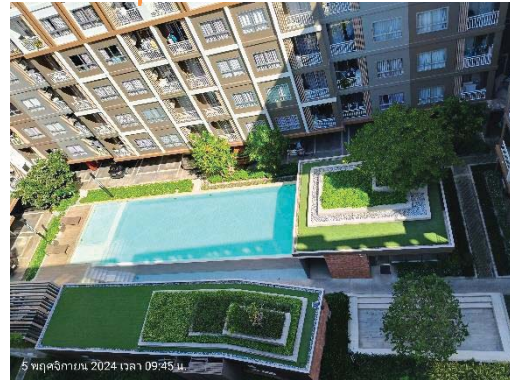
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานทางสังคมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบังคับทางสังคม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้ง และคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิด นำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางการลม	-
	3. จัดให้มีการลงรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
	4. บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคาร โครงการบบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดอาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
	5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการ พัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางการลม	-



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้น 2



พื้นที่สีเขียว ชั้น 2 ที่ทำเพิ่มเติม



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ทางเข้า



ทางออก

ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ



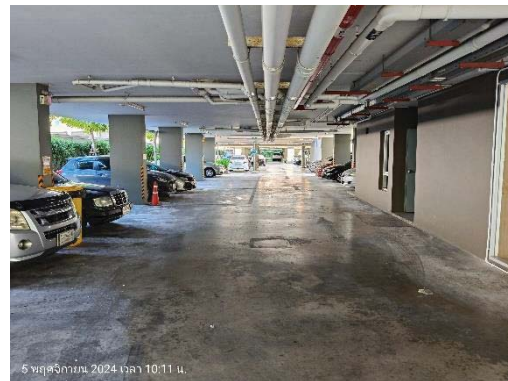
เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถ



ที่จอดรถภายในอาคาร



กระงะกโค้ง บริเวณทางเลี้ยว



ป้ายจอดรถรณาดับเครื่องยนต์



ระบบไม้กั้นสำหรับรถผู้พักอาศัยภายในโครงการ



สันนูนชะลอความเร็ว

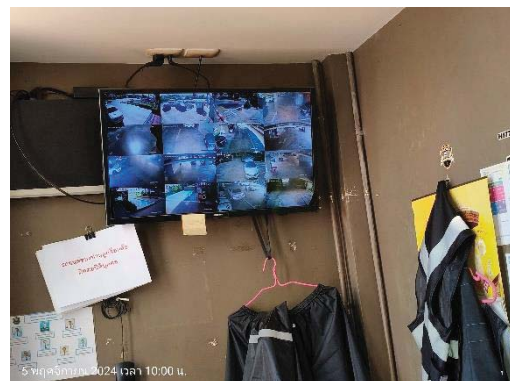
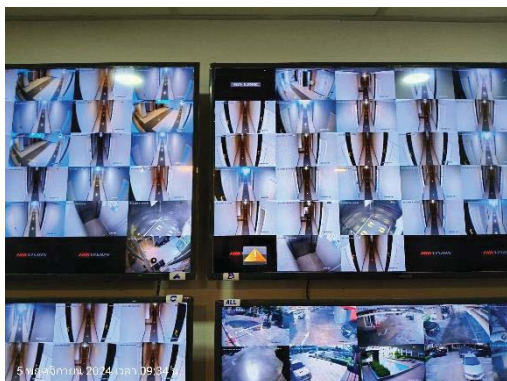
ภาพที่ 2-2 (ต่อ) ระบบจราจรภายในโครงการ



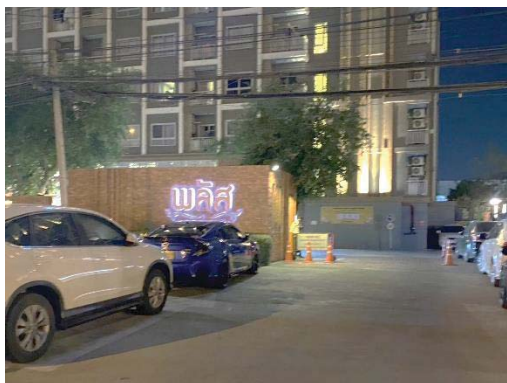
เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน



ระบบกล้องวงจรปิด



ป้ายชื่อโครงการในเวลากลางคืน



ถนนรอบโครงการในเวลากลางคืน



ไม้กั้นสำหรับรถลูกบ้านที่มีสติ๊กเกอร์ที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในเวลากลางคืน

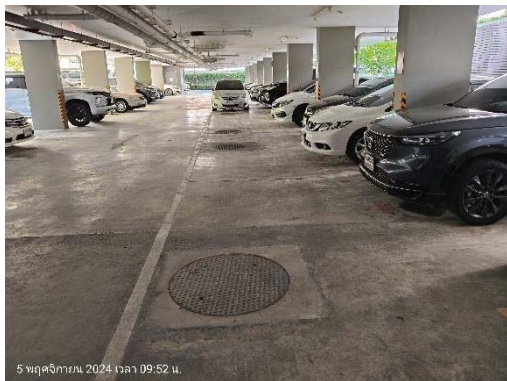
ภาพที่ 2-2 (ต่อ) ระบบจราจรภายในโครงการ



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



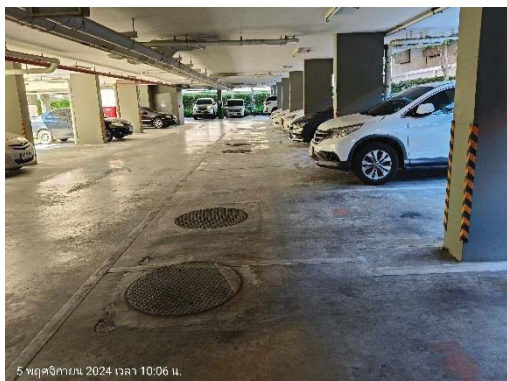
ที่ตั้งระบบบำบัดมีเทน อาคาร A



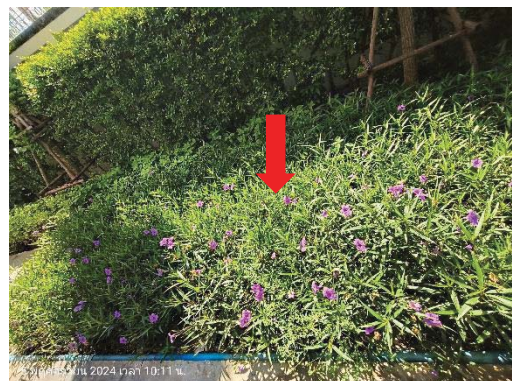
ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



ที่ตั้งระบบบำบัดมีเทน อาคาร B



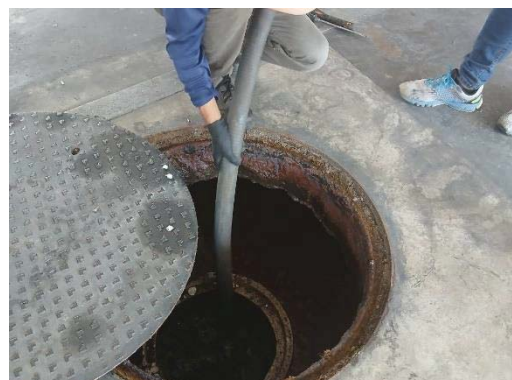
ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



ที่ตั้งระบบบำบัดมีเทน อาคาร C



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบล้างส่วนเกิน

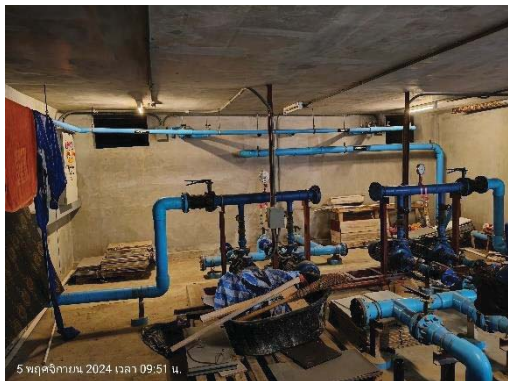
ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ท่อรับน้ำประปาเข้าโครงการ



ถังเก็บน้ำอาคาร C



ถังเก็บน้ำอาคาร A B



ปั๊มสูบน้ำใช้ขึ้นไป ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



บูสเตอร์ปั๊ม



ล่างถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อประปา

ภาพที่ 2-4 ระบบน้ำใช้



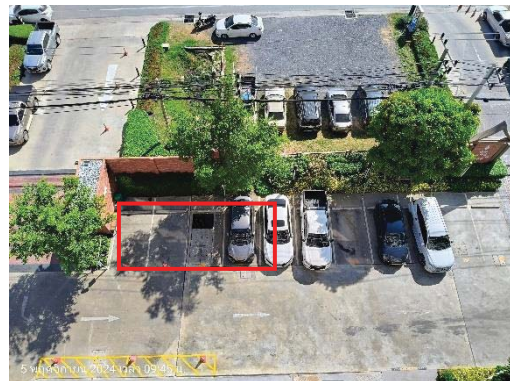
ท่อรับน้ำฝนบนอาคาร



ท่อระบายน้ำฝนจากจากบนอาคาร RL



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 1



บ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 2



ตู้ควบคุมบ่อหน่วงน้ำ



กวาดเศษขยะไม่ให้ตกไปยังท่อระบายน้ำ

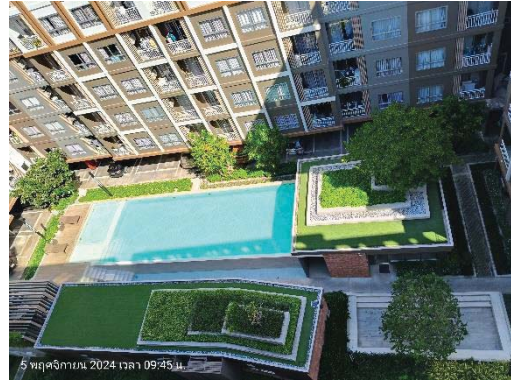


มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออก

ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำ ของโครงการ



สระว่ายน้ำอาคาร A



สระว่ายน้ำอาคาร C D



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ห้องปัมน้ำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำแยกชาย - หญิง



ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ



ที่ล้างตัว



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และที่แสดงคุณภาพน้ำ



ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดคนจมน้ำ



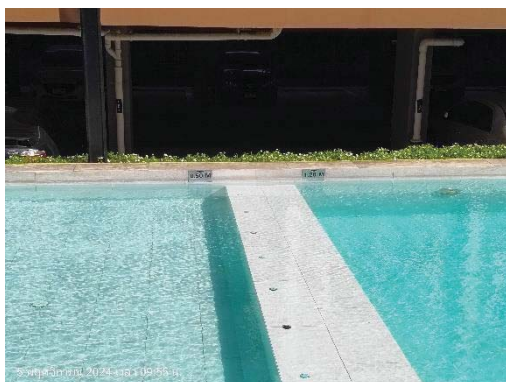
ห้องพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

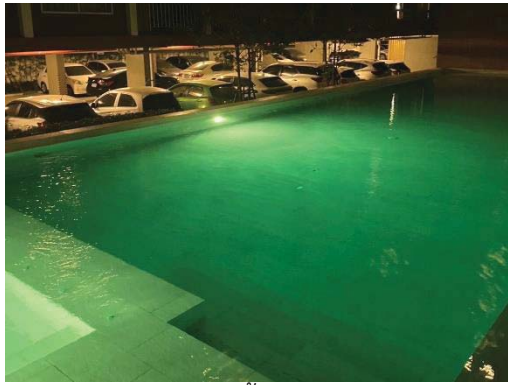


ป้ายบอกระดับความลึก 0.5 และ 1.2 เมตร



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน

ภาพที่ 2-6 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



สระว่ายน้ำอาคาร A



สระว่ายน้ำอาคาร C

สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-6 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



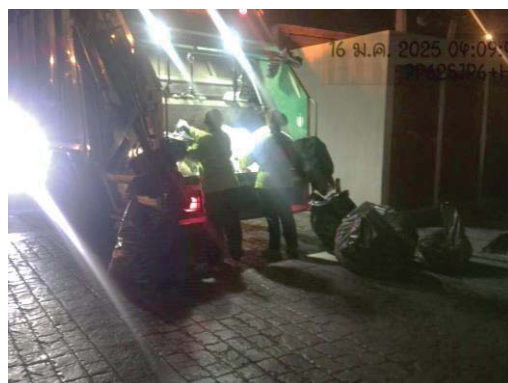
ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวม



รถขยะเทศบาลเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



รถรับซื้อขยะรีไซเคิล



ท่อรับน้ำเสียภายในห้องพักขยะ

ภาพที่ 2-7 (ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ



เจ้าหน้าที่พ่นยากำจัดแมลง



ภาพที่ 2-8 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A และ B

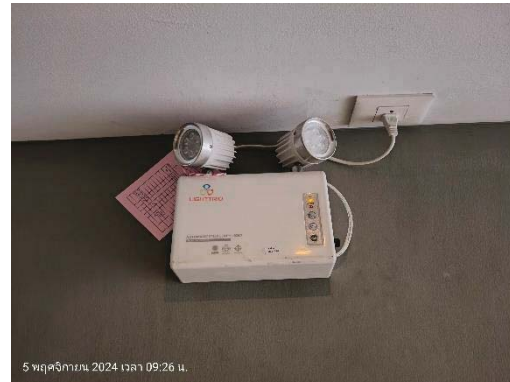


หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร C

ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ห้อง MDB ประจำอาคาร



ไฟฉุกเฉิน



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า



เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



เลือกใช้โคมไฟสะท้อนแสง



เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED

ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าของโครงการ



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



ป้อมยามด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

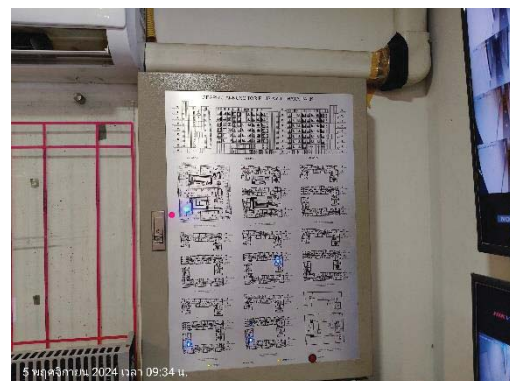


แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในเวลากลางวันและ กลางคืน

ภาพที่ 2-11 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP)

ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light)



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



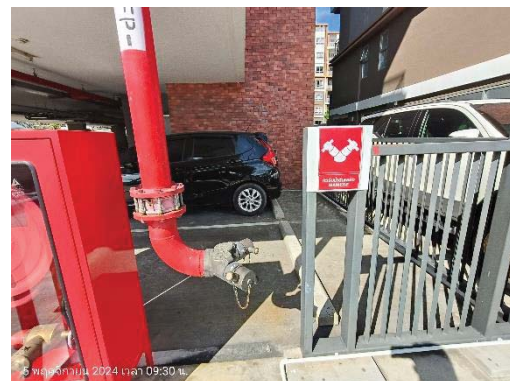
เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)



ตู้รับน้ำดับเพลิง

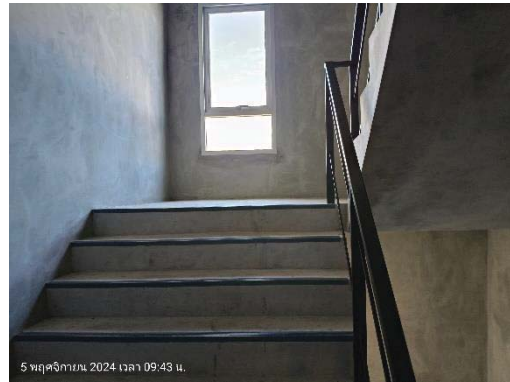


ท่อเย็น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

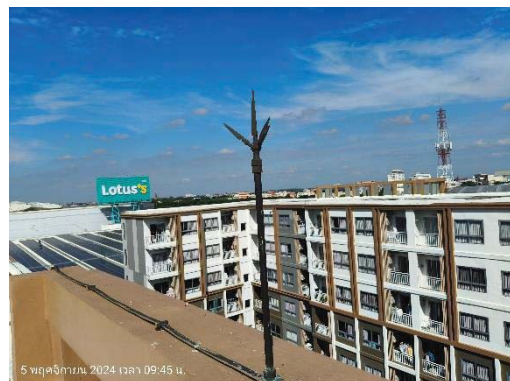
ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ



เลขชั้นบริเวณ หน้าลิฟท์ และบันไดหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน

ระบบป้องกันฟ้าผ่า



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิง และ สายยางดับเพลิง

ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



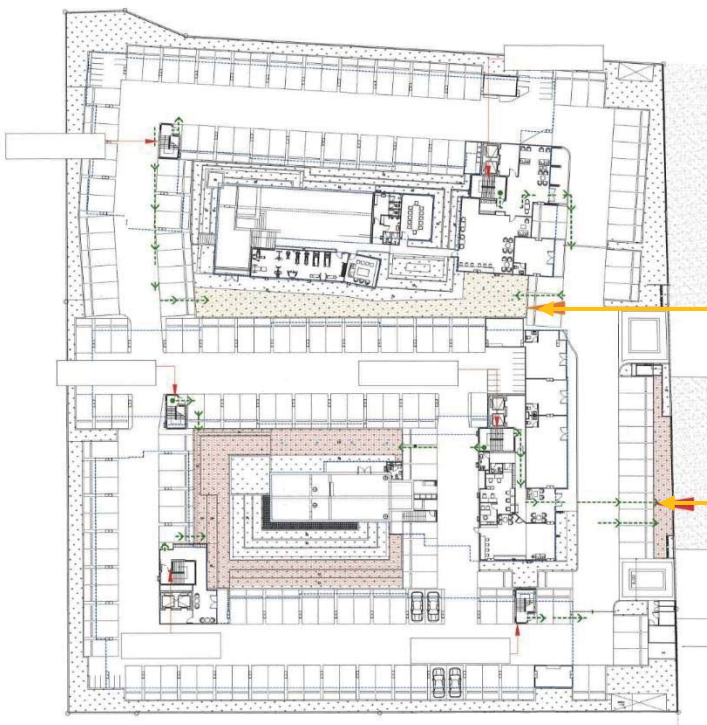
ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ



ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรองชั้นดาฟ้า



การซ้อมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีภัย ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 10 ธันวาคม 2567



จุดรวมพลทั้ง 2 แห่งของโครงการ
ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



แผงอลูมิเนียมแบบบานเลื่อนป้องกันละอองน้ำ



กระจกและผนังมีการออกแบบให้หนากว่าด้านอื่น

ภาพที่ 2-13 มาตรการลดผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส